***Mẫu số: D20 -THADS***

*(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP*

*ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)*

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH KON TUM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THÀNH PHỐ KON TUM** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  | *Kon Tum, ngày 24 tháng 02 năm 2021* |
| Số: 114/TB-CCTHADS |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số KTM 1490/EXIMA ngày 31/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 02-2021/HĐDV-ĐGTS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TBĐG-TNKT ngày 24/02/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thửa đất số 714, tờ bản đồ số 36, tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 515404, số vào sổ cấp GCN CH01006 ngày 18/11/2011 của UBND thành phố Kon Tum cấp cho ông Phạm Xuân Hải và bà Phan Thị Hồng Nguyệt.

Giá tàikhởi điểm: **374.317.193đ** *(Ba trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm chín mươi ba đồng).*

2. Thửa đất số 723, tờ bản đồ số 36, tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH413980, số vào sổ cấp GCN CH01040 ngày 30/10/2011 của UBND thành phố Kon Tum cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Tuyển và ông Phan Đình Trung.

Giá khởi điểm: **654.001.084đ** *(Sáu trăm năm mươi bốn triệu, không trăm lẻ một nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng).*

- Tiền hồ sơ: lô 1: 200.000đ; lô 2: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 74.500.000 đồng; Lô 2: 130.000.000đ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ ngày 15/3/2021 đến 10h00 phút ngày 17/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 10 giờ 00 ngày 15/03/2021

- Thời gian tổ chức công bố giá: Lô 1: 14 giờ 30 phút ngày 18/3/2021; lô 2: 15 giờ 00 phút ngày 18/3/2021.

Địa điểm tổ chức công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Phan Thị Phương Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  *- Các đương sự;*  *- UBND xã Vinh Quang;*  *- Viện KSND thành phố Kon Tum;*  *- Kế toán nghiệp vụ;*  *- Lưu: VT, HSTHA.* | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký và đóng dấu)*  **Nguyễn Thị Thủy** |